

Mieterstrom-Lösungen von Discovergy

Verkaufen Sie den selbst erzeugten Strom an Ihre Mieter und Bewohner.

Ihre Vorteile

- ✓ **Zukunftsfähige Energieversorgung**
- ✓ **Zusätzliche Einnahmen und Renditen**
- ✓ **Senkung der Mietnebenkosten**

Mieterstrom mit Discovergy

Die künftige Energieversorgung ist digital und dezentral. Der Umbruch hat durch den Ausbau von Photovoltaik und Kraft-Wärme-Kopplung längst begonnen. Intelligente Messsysteme ermöglichen nun den nächsten Schritt: das dezentrale, intelligente Stromnetz (Smart Grid).

Ihr Vorteil:

Sie als Eigentümer verdienen, Ihre Mieter sparen - und wir sorgen für eine reibungslose Abwicklung.

Strom, der vor Ort mit Photovoltaikanlagen (PV), Blockheizkraftwerken (BHKW) oder anderen dezentralen Erzeugungsarten produziert wird, können Sie dank der umfassenden Mieterstrom-Dienstleistung von Discovergy einfach an Ihre Mieter verkaufen und verbrauchsgerecht abrechnen.

Dienstleistungsportfolio

Als führender Komplettanbieter für Smart Metering bietet Discovergy umfassende Dienstleistungspakete rund um Mieterstrom. Das Angebot reicht von der Erstellung individueller Messkonzepte über den Einbau der intelligenten Messtechnik, die Einrichtung der Mieterstromplattform (Microgrid) bis hin zu Abrechnungsdienstleistungen. Wählen Sie anhand Ihrer Bedürfnisse die benötigten Dienstleistungsmodule aus:



Messstellenbetrieb

Die Erstellung des Messkonzeptes übernehmen wir für Sie, beginnend mit der Abstimmung mit dem Netzbetreiber bis hin zum Austausch bzw. Einbau der Zähler. Als Messstellenbetreiber lesen wir die Zählerdaten aus und übermitteln dem Netzbetreiber alle notwendigen Messwerte.



Kundenmanagement

Wir beraten Sie bei der Konzeption von Kundenwechselprozessen und unterstützen Sie mit unserem Kundenverwaltungsportal bei der Kundenbetreuung, beispielsweise bei Tarifänderungen, bei Umzügen oder der Änderung von Kundendaten.



Abrechnung und Zahlungsmanagement

Wir erstellen für Ihre Kunden eine Stromrechnung entsprechend der gesetzlichen Anforderungen. Auch beim Zahlungsmanagement unterstützen wir Sie gerne, sei es bei der Vorbereitung der Lastschriften mit einer SEPA-Datei oder bei der Prüfung der Zahlungseingänge.



Energiemonitoring

Die hoch aufgelösten Live-Daten der Stromerzeugung und des Stromverbrauchs sowie detaillierte Analysen ermöglichen die zielgerichtete Optimierung der Energieversorgung Ihres Gebäudes. Darüber hinaus bieten wir abrechnungsrelevante Zählerstände und Transparenz in Echtzeit für alle Beteiligten wie Vermieter, Mieter und Anlagenbetreiber.

Mieterstrom für Kehler Postareal

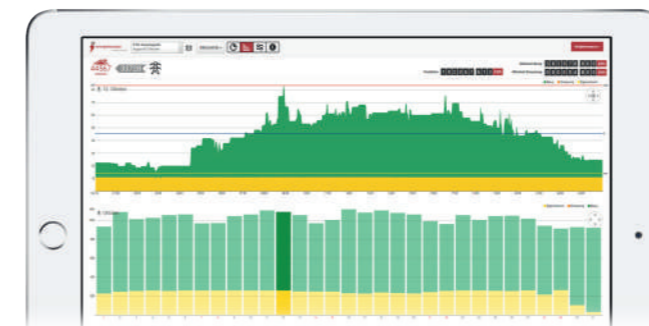


Das Postareal in Kehl am Rhein (Visualisierung: LEINBACH + BARTELS Architekten GmbH)

Die energiekonzept ortenau GmbH ist auf die Realisierung von Mieterstromprojekten und Energiecontracting spezialisiert. Im Postareal wurden zwei Blockheizkraftwerke von Senertec (jeweils 5,5 kW_{th}) und ein Spitzenlastkessel installiert, um möglichst viel des Strom- und Wärmebedarfs der Mieter im Haus abzudecken und die Energie direkt verkaufen zu können.

„Bereits zum Start im November 2016 konnten wir rund 80 Prozent der Mieter mit Strom und Wärme von den BHKWs beliefern“, so Geschäftsführer Michael Huber. In den Wintermonaten laufen die BHKWs nahezu kontinuierlich und erzeugen pro Tag rund 260 kW_{th} – während der Bedarf der angeschlossenen Mieter bei ca. 300 kW_h liegt. Im Sommer dienen sie zur Warmwasserbereitung.

„Durch den Verkauf von Strom und Wärme an die Mieter ist eine Win-Win-Situation entstanden“, so Huber: „Der Strompreis liegt unter dem ortsüblichen Niveau, die Kosten für die Wärme werden ohne Gewinnaufschlag weitergereicht.“ Außerdem erhalten die Mieter mit Stromvertrag von energiekonzept ortenau immer Ökostrom.



Sekundengenaue Abrechnung mit Discovergy

Entscheidenden Anteil daran, dass alles funktioniert, hat Discovergy als Messstellenbetreiber. „Wir haben in Kehl insgesamt rund 60 Zähler verbaut und bieten nun volle Transparenz beim Energieverbrauch – und das in Echtzeit“, fasst Joachim Lang, Vertriebsleiter bei Discovergy, zusammen.

Alle Mietparteien sind dort mit Smart-Metern ausgestattet – auch die, die einen anderen Energielieferanten bevorzugen. Um allen Mietern weiterhin die freie Wahl des Energieversorgers zu ermöglichen, wird der Energieverbrauch aller Einheiten im Haus erfasst und davon die Verbräuche der Kunden mit externem Lieferanten abgezogen. „Auch der örtliche Netzbetreiber ist vom Abrechnungsmodell mit dem virtuellen Zählpunkt überzeugt“, berichtet Huber. Rechtlich gebe es bei Mieterstrommodellen inzwischen keine Grauzonen mehr.

Fakten auf einen Blick

- **Mieter:**
61, u.a. Postbank, Bäckerei, Hörgeräteakustiker
- **Discovergy-Zähler:**
Mehr als 60 Smart-Meter verbaut
- **Visualisierung (App/Portal):**
Transparenz für Mieter und Eigentümer
- **Technik:**
BHKW, Spitzenlastkessel, Wärmepumpe
- **Versorgung:**
80 % der Mieter werden mit Strom von BHKWs beliefert

Über die Discovergy-App und das Webportal sind neben den aktuellen und den historischen Verbrauchsdaten auch viele andere Informationen zugänglich. Durch Hinterlegen eines Tarifes, werden für den Kunden auch die aktuellen Kosten sofort sichtbar. Zusammen mit der Discovergy-Geräteerkennung lässt sich zusätzlich herausfinden, wie viel die Nutzung von großen Verbrauchern wie Waschmaschine oder Kühlschrank tatsächlich kostet. Außerdem erhalten die Verbraucher regelmäßig Energiespartipps.

Über Discoverygy

Als führender Komplettanbieter von Smart-Metering Lösungen trägt Discoverygy mit seinen Produkten und Dienstleistungen zum Gelingen der Energiewende bei. Mit Echtzeit-Datenerfassung entsteht direkter Kundennutzen durch mehr Transparenz, gerätespezifische Verbrauchsinformationen und die Möglichkeit zur Eigenverbrauchsoptimierung. Discoverygy-Technologien sind die Basis für künftige Mehrwertdienste wie etwa zeit- und lastvariable Tarife oder Smart-Home Anwendungen, die über Partnerunternehmen integriert werden können.

Das Unternehmen mit Sitz in Aachen und Heidelberg hat bereits heute ein eigenes Smart Meter Gateway (Meteroit™) und ist damit Vorreiter im Bereich intelligenter Strom- und Gaszähler. Das Dienstleistungsangebot umfasst u.a. den bundesweiten Messstellenbetrieb für Strom und Gas, Visualisierungs- und Abrechnungslösungen, aber auch Komplettpakete – etwa für den Rollout intelligenter Messsysteme oder die Realisierung von Mieterstromprojekten.

Zu den Kunden von Discoverygy zählen neben den Energieverbrauchern (Privat, Gewerbe, Industrie, Filialisten) auch Stadtwerke, Energieversorger und Netzbetreiber sowie die Wohnungswirtschaft. Das Unternehmen wurde 2009 von Ralf Esser und Nikolaus Starzacher gegründet. Die Geschäftsführung bilden Ralf Esser, Nikolaus Starzacher und Bernhard Seidl.

Die Energiewende funktioniert nur, wenn wir es schaffen, unseren Stromverbrauch zu optimieren!

Dazu möchten wir unseren Teil beitragen und sind für unsere Idee ausgezeichnet worden.



Kontakt



Telefon:

+49 241 5380 941 0



Email:

vertrieb@discoverygy.com

Standort Aachen

Discoverygy GmbH
Am Berg 12
52076 Aachen

Standort Heidelberg

Discoverygy GmbH
Sofienstraße 7a
69115 Heidelberg