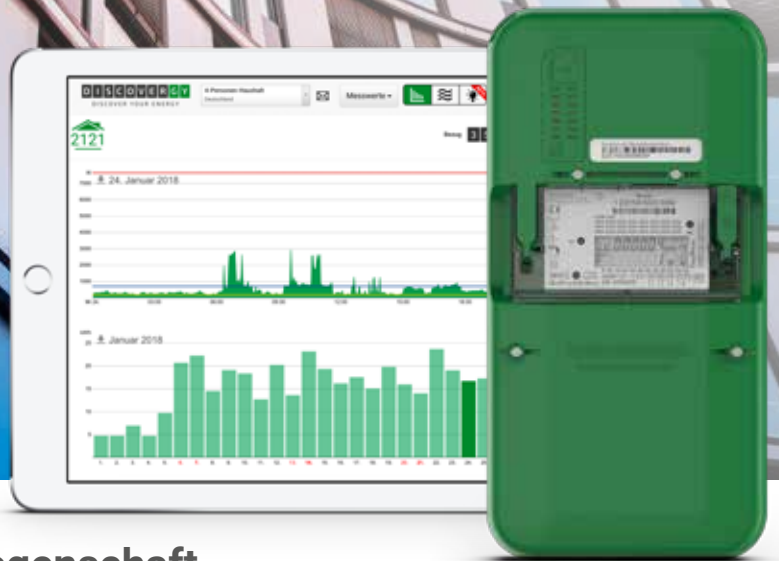


3 0 8 0 4 , 1 9 5 kWh

1 4 2 8 5 , 7 3 9 kWh

4 4 6 8 6 , 2 3 4 kWh

7 3 2 4 5 , 2 1 9 kWh



Die passende Lösung für jede Liegenschaft

# SMART METERING FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

## Ihre Vorteile

- › Einheitlicher Messstellenbetrieb
- › Fernablesung der Zählerstände
- › Mieterstrom Umsetzung und Management

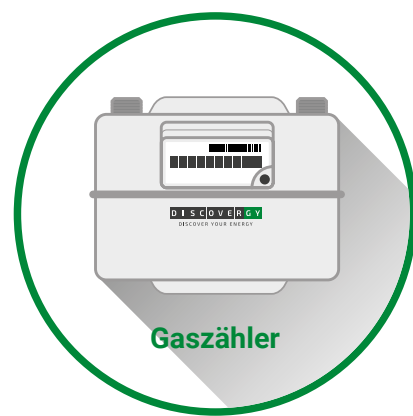
**D I S C O V E R G Y**

DISCOVER YOUR ENERGY

[www.discovergy.com](http://www.discovergy.com)

# Discoveryg Komplettlösung für Immobilienverwalter

Als Dienstleister für die Immobilienwirtschaft bietet Discoveryg als wettbewerblicher Messstellenbetreiber ein umfassendes Portfolio rund um Smart-Metering an. Die Basis dafür bildet unser selbstentwickeltes Gateway Meteroit™, das die Fernauslesung und Übertragung der Verbrauchswerte aller Energieträger ermöglicht. Sie entscheiden sich für die Smart Metering-Lösung von Discoveryg – wir kümmern uns um den Rest.



## Zählerwechsel

Egal wie viele Zählpunkte Ihre Liegenschaft beinhaltet: Wir stimmen den Wechselprozess mit Ihrem grundzuständigen Messstellenbetreiber ab und stellen die reibungslose Installation unserer Messtechnik sicher.



## Intelligenter Messstellenbetrieb

Manuelle Vor-Ort-Ablesung, das war gestern! Mit unseren intelligenten Strom- und Gaszählern haben Sie jederzeit Zugriff auf alle wichtigen Zählerstände und diese werden automatisch an Ihren Energieanbieter gesendet.



## Mieterstrom

Schaffen Sie gute Stromkonditionen für Ihre Mieter und steigern Sie die Wertschöpfung, indem Sie als Energieversorger Ihrer Immobilien agieren.



## Submetering

Unsere Messdienstleistungen für Wasser und Wärme liefern die notwendige Transparenz für die Echtzeit-Betriebskostenabrechnung.

# Intelligente Gas- und Stromzähler für Immobilienverwalter

Als Eigentümer oder Verwalter von Wohn- und Gewerbeimmobilien wird der Bedarf an aktuellen Verbrauchsdaten und Zählerständen immer größer. Bei der Vermietung sind außerdem Energieverbrauch und Energieeffizienz immer wichtigere Faktoren, die nur durch aktuelle Verbrauchswerte und Hinweise auf Handlungsbedarf optimiert werden können. Für die Sparten Strom und Gas bieten unsere intelligenten Zähler eine tausendfach erprobte Lösung zur Fernübertragung von Zählerständen und Visualisierung des Energieverbrauchs durch das Discovery Portal.



## Zählerstände immer zur Verfügung

Unsere Strom- und Gaszähler erfassen und übermitteln in Echtzeit die Messwerte zur Visualisierung im Discovery Portal. Für Sie bedeutet das: Das Ablesen vor Ort wird überflüssig, da Ihnen alle Zählerstände jederzeit zur Verfügung stehen.



## Fernablesung der Verbrauchswerte

Die Zählerstände werden automatisch zum Turnustermine an Ihren Energieversorger gesendet. Die zeitnahe Abrechnung Ihrer Strom und Gaslieferanten ermöglicht Ihnen eine frühere Erstellung der Nebenkostenabrechnung an Ihre Mieter.



## Flexible Zeiträume

In unserem Portal können Sie sämtliche Messwerte und Energiekosten über flexible Zeiträume hinweg einsehen. Auch Verbräuche aus vergangenen Jahren oder Monaten stehen so zum Vergleich zur Verfügung.



## Energietransparenz für alle Mieter

Nicht nur als Hausverwalter profitieren Sie von dem Messstellenbetrieb durch Discovery. Mit unseren Smart Metern kann jeder Mieter Zugang zum Discovery Portal erhalten und seinen eigenen Energieverbrauch visualisieren und optimieren.

# Discovery Submetering und Messdienstleistungen

Nicht nur als offizieller Messstellenbetreiber setzen wir unsere herausragende Messtechnik ein. Im Bereich Submetering schaffen unsere Messdienstleistungen für Strom, Gas, Wasser und Wärme die Voraussetzungen für eine sichere, automatisierte Zählerfernablesung und die verbrauchsgerechte Heiz- und Betriebskostenabrechnung.



## Submetering für Strom und Gas

In den Sparten Strom und Gas bieten wir den Einbau und Betrieb unserer Smart Meter als Unterzähler an.



## Visualisierung im Discovery Portal

Zur Visualisierung werden die Messwerte im Sekunden-, Minuten- oder Tagesintervall bereitgestellt.



## Submetering für Wasser und Wärme

Für Wasser und Wärme werden die Messwerte über M-Bus (OMS) an das Smart Meter-Gateway übertragen. Unser Gateway ist wiederum zuständig für die verschlüsselte Übermittlung der Messdaten an unsere Server.



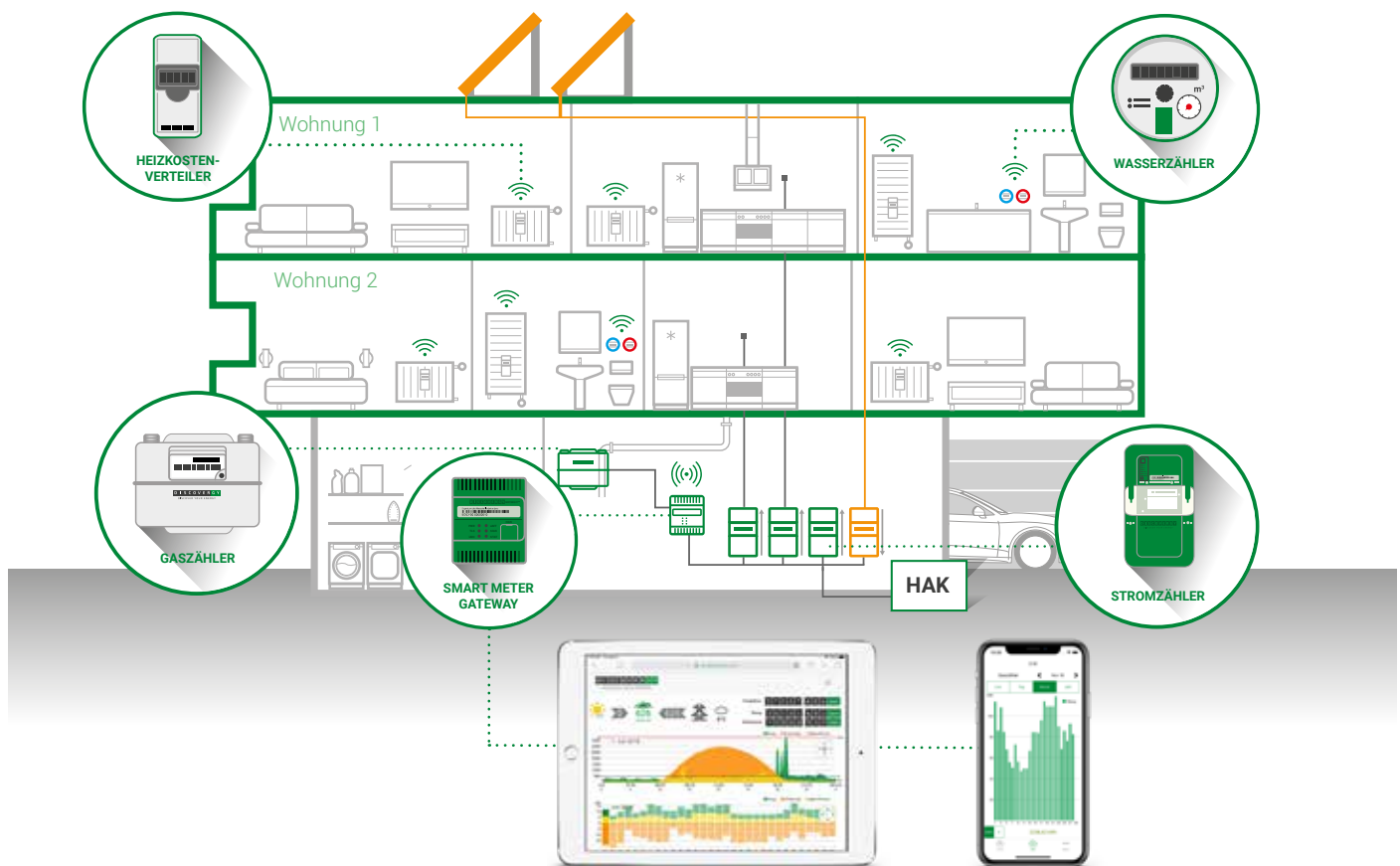
## Datenexport zur Erstellung der Betriebskostenabrechnung

Unser System ermöglicht die Anbindung an Ihre Abrechnungs-Systeme dank der JSON API-Schnittstelle und dem Datenexport in Tabellenform und im EDIFACT/MSCONS Format.





# Gebündelter Messstellenbetrieb und Submetering



Das Messstellenbetriebsgesetz sieht ab dem Jahr 2021 vor, dass Messstellenbetreiber-Wahlrecht des Anschlussnutzers (Mieter) durch ein vorrangiges Auswahlrecht des Anschlussnehmers (Eigentümer) einzuschränken. Für Eigentümer und Immobilienverwalter bedeutet das, einen einheitlichen Messstellenbetreiber für die gesamte Liegenschaft auswählen zu können.

Voraussetzung für die Auswahl des Messstellenbetreibers durch den Anschlussnehmer ist, dass intelligente Messsysteme verbaut werden, die nicht nur Strom, sondern mindestens eine weitere Sparte (Gas, Fernwärme, Heizwärme) über das Smart-Meter-Gateway gebündelt auslesen können. Außerdem darf die zentrale Auswahl des Messstellenbetreibers nicht mit Mehrkosten verbunden sein.

Entscheiden Sie sich schon heute für unser Gateway Meteroit 3.5, setzen Sie auf eine zukunftsorientierte Lösung, die Ihnen ab 2021 einen einheitlichen Messstellenbetrieb mit Visualisierungslösungen, Zählerstand-Fernübertragung und attraktiven Konditionen ermöglichen wird.



# Discoveryg Mieterstrom-Dienstleistungen

Die künftige Energieversorgung ist digital und dezentral. Der Umbruch hat durch den Ausbau von Photovoltaik und Kraft-Wärme-Kopplung längst begonnen. Als führender Komplettanbieter für Smart Metering bietet Discoveryg umfassende Dienstleistungspakete rund um Mieterstrom an. Das Angebot reicht von der Erstellung individueller Messkonzepte über den Einbau der intelligenten Messtechnik, die Einrichtung der Mieterstromplattform (Micro-grid) bis hin zu Abrechnungsdienstleistungen.

## Maßgeschneidertes Messkonzept

Egal wie viele Mietparteien ein Gebäude beinhaltet, wir erstellen ein passendes Messkonzept und kümmern uns um die Abstimmung mit dem zuständigen Netzbetreiber.

## Reibungsloser Wechselprozess

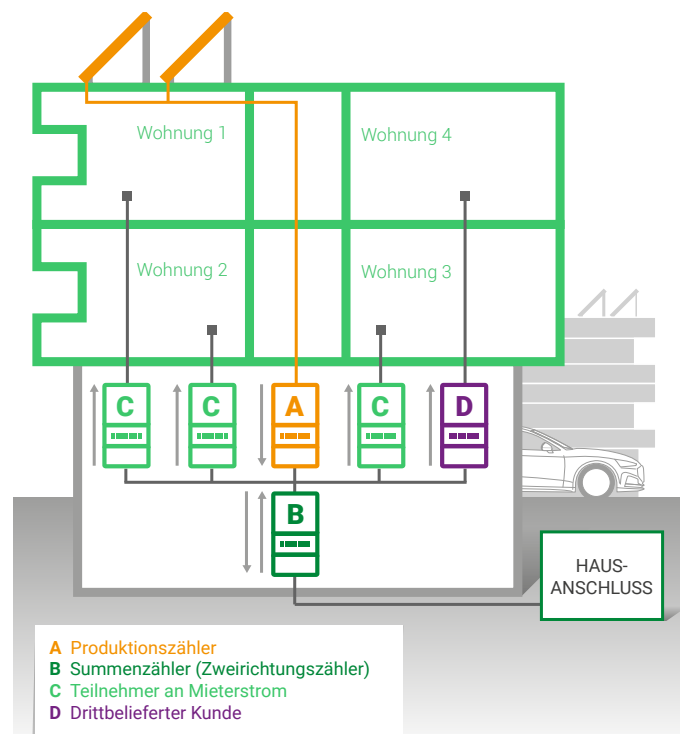
Unser breites Netzwerk von erfahrenen, zertifizierten Installateuren sorgt für den Einbau und die reibungslose Inbetriebnahme unserer intelligenten Zähler in Ihrem Mieterstromprojekt.

## Intuitives Verwaltungs- und Abrechnungssystem

Um den Aufwand der Betriebsführung gering zu halten, bieten wir mit dem Discoveryg Portal das richtige Tool für die effiziente Tarifierung und Rechnungsstellung von Mieterstrommodellen.

## Gesetzliche Anforderungen

Mit dem Discoveryg-System erfüllen Sie als Mieterstrombetreiber automatisch die gesetzlichen Anforderungen aus dem Energiewirtschaftsgesetz zur korrekten und transparenten Abrechnung von Energielieferungen an Letztverbraucher.



Unser am häufigsten angewendetes Messkonzept für Mieterstrom: das Summenzähler-Modell.

Möchten Sie ein Mieterstrom-Konzept umsetzen? In unserem Webinar erfahren Sie alles Wissenswerte über die Realisierung von Mieterstrom mit Discoveryg:

[discoveryg.com/webinar](https://discoveryg.com/webinar)





# Unsere Referenzen im Bereich Mieterstrom

Die Dezentralisierung der Energieversorgung ist eine der wichtigsten Stellschrauben, um das Großprojekt der Energiewende zu einem erfolgreichen Abschluss führen zu können. Die Zukunft einer ökologischen Erzeugung und eines bewussteren Verbrauchs kann nur abseits der ausgetretenen Pfade angegangen werden. Dass nicht nur Discovery den Blick in diese Richtung richtet, erkennen wir an den inzwischen hunderten umgesetzten Mieterstrom-Projekten, mit denen Discovery zu einem der führenden Anbieter für Mieterstrom-Dienstleistungen gewachsen ist.

## Mieterstromanlage in Troisdorf: Autarkiegrad von bis zu 98%



### Das Projekt im Überblick

- › Kunde: **Scholzen Immobilien**.
- › Ort: Troisdorf (Nordrhein-Westfalen).
- › Discovery Smart Meter sorgen für Überwachung der Energieströme zwischen PV Anlagen, Wärmepumpen, Energiespeichern und Hauptzählern.
- › Insgesamt 75 Bewohner in 24 Wohnungen erhalten günstigeren, eigenproduzierten Strom – bis zu 98% Autarkiegrad.

*„Durch die von Discovery gelieferten Smart Meter ist eine laufende Überwachung der Energieströme zwischen PV-Anlage, Wärmepumpe, Energiespeicher und Hauptzähler möglich und wird auf deren Portal visualisiert.“*

**Frank Scholzen,**  
Geschäftsführer, Scholzen Immobilien

## „Das Postareal“ in Kehl am Rhein: über 60 völlig verschiedene Parteien in einem Mieterstromprojekt vereint

### Das Projekt im Überblick

- › 61 Mietparteien in drei Häusern, u.a. eine Bäckerei, die Postbank und ein Hörgeräteakustiker.
- › Über 60 Smart Meter installiert, Transparenz für Mieter und Eigentümer über Discovery Portal.
- › Zwei BHKWs (jeweils 5,5 kWhel) und ein Spitzenlastkessel.
- › 80% der Mieter werden mit dem Strom der BHKWs beliefert.

*„Durch den Verkauf von Strom und Wärme an die Mieter ist eine Win-Win Situation entstanden. Der Strompreis liegt unter dem ortsüblichen Niveau, die Kosten für die Wärme werden ohne Gewinnaufschlag weitergereicht.“*

**Michael Huber**  
Geschäftsführer, Energiekonzept Ortenau GmbH

Sie wollen mehr über unsere Referenzen im Bereich Mieterstrom erfahren? Besuchen Sie unsere Webseite: [discovery.com/referenzen#mieterstrom](https://discovery.com/referenzen#mieterstrom)





## Discovergy: viel mehr als nur Metering

### Über Discovergy

Seit nun 10 Jahren und mit inzwischen über 80 Mitarbeitern arbeitet Discovergy unermüdlich daran, Smart Metering Lösungen mit echtem Kundennutzen anzubieten und durch Echtzeit-Datenerfassung Energieverbrauch transparent zu machen. Durch die Eigenentwicklung eines multispartenfähigen Gateways für hochaufgelöste Daten werden alle relevanten Anwendungsfälle rund um den Messstellenbetrieb für Strom und Gas, aber auch Submetering für Wärme und Wasser oder Mieterstrom abgedeckt. Alle Discovergy-Lösungen, inklusive des Portals zur Energievisualisierung, sind als White Label verfügbar. Zu seinen Kunden zählt Discovergy neben Endanwendern auch Stadtwerke, Energieversorger, Netzbetreiber und die Immobilienwirtschaft.

Die Energiewende funktioniert nur, wenn wir es schaffen, unseren Stromverbrauch zu optimieren!

Dazu möchten wir unseren Teil beitragen und unterstützen Sie dabei.



### Kontakt

Email: [vertrieb@discovergy.com](mailto:vertrieb@discovergy.com)

Telefon: 0241 5380 941 0

Standort Aachen

Discovergy GmbH  
Am Berg 12  
52076 Aachen

Standort Heidelberg

Discovergy GmbH  
Sofienstraße 7a  
69115 Heidelberg



[www.discovergy.com](http://www.discovergy.com)